

OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. DANE DOTYCZĄCE OPRACOWANIA

Przedmiot opracowania: projekt zagospodarowania terenu

Zakres: część ogólna

Cel: realizacja zamierzenia budowlanego

2. PODSTAWA OPRACOWANIA

- zlecenie Inwestora (Zamawiającego),
- mapa do celów projektowych w skali 1:500,
- wizja lokalna w terenie z dokonaniem oględzin i niezbędnych pomiarów inwentaryzacyjnych,
- wypis i wyrys z Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Zakrzówek z dnia 06.11.2013 r. znak: ZG.6727.107.2013,
- pismo z Zarządu Dróg Powiatowych, znak TU.710.2138.2013, z dnia 27-11-2013r,
- warunki przyłącza nr 73877 dla podmiotu V grupy przyłączeniowej do sieci dystrybucyjnej o napięciu znamionowym 0,40kV, Nr WP 73877
- warunki techniczne na budowę przyłącza wodociągowego i kanalizacyjnego do poidelka wodnego, z dnia 08.11.2013 r. znak: ZG.7021.5.17.2013,
- obowiązujące przepisy prawa oraz Polskie Normy.

3. PRZEDMIOT INWESTYCJI (ZAMIERZENIA)

Przedmiotem zamierzenia jest:

Przebudowa Centrum Zakrzówka (ryнку - skwerka) wraz z rozbiórką istniejących i budową nowych obiektów i urządzeń towarzyszących.

Dane dotyczące lokalizacji inwestycji:

- adres: ul. Żeromskiego, 23-213 Zakrzówek
- nr ewidencyjny działki(ek): 728, 762/2, 763, 769
- obręb geodezyjny: 060710_2.0018 - Zakrzówek
- gmina: Zakrzówek
- powiat: kraśnicki
- województwo: lubelskie

Planowane zamierzenie obejmuje działki nr 728, 762/2, 763, 769, oznaczone na rysunku projektu zagospodarowania terenu konturem A-B-C-D-A.

4. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU I PRZEWIDYWANE W NIM ZMIANY

4.1. Informacje o terenie objętym zamierzeniem i jego otoczeniu

Na terenie objętym zamierzeniem funkcjonuje istniejące centrum Zakrzówka (skwerek).

Tereny sąsiednie skupiają głównie obiekty usługowo-administracyjne oraz mieszkalne jednorodzinne.

Linia zabudowy (nieprzekraczalna) od strony:

- ul. Żeromskiego: na terenach zabudowy 8,00 m od krawędzi jezdni (dla pozostałych obiektów budowlanych),
- działka Nr 769 – droga gminna: 6,00 m od osi istniejącej drogi (dla pozostałych obiektów budowlanych)

Linia rozgraniczająca drogę:

- ul. Żeromskiego: 25,00 m od osi jezdni
- działka Nr 769 – droga gminna (droga niepubliczna): 5,00-8,00 m od osi jezdni

OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU – CZĘŚĆ OGÓLNA

Zamierzenie: Utworzenie Centrum miejscowości Zakrzówek.

Adres: Centrum Zakrzówka przy ul. Żeromskiego, 23-213 Zakrzówek, dz-ka nr ew. 728, 762/2, 763, 769, ob. geod. 060710_2.0018 - Zakrzówek, pow. kraśnicki, woj. lubelskie.

4.2. Istniejące obiekty i urządzenia budowlane z nimi związane

Obiekty i urządzenia budowlane z nimi związane opatrzone numeracją zgodną z rysunkiem projektu zagospodarowania terenu.

Centrum przy ul. Żeromskiego - skwerek (część objęta zamierzeniem) – podlegający przebudowie

- powierzchnia: 1590,00 m² (wg powierzchni brutto placu projektowanego)
- rodzaj nawierzchni: kostka betonowa
- trawniki
- kwietnik

Chodniki wraz z krawężnikami i obrzeżami – przeznaczone w całości do rozbiórki

- powierzchnia: 326,50 m²
- rodzaj nawierzchni: kostka betonowa

Klomby w chodniku – podlegające rozbiórce

- powierzchnia: 2,75m² x 4szt
- rodzaj nawierzchni: klomby kwiatowe

4.3. Istniejąca zielen

Zielen występująca na terenie objętym opracowaniem :

- klony pospolite w odmianie „Globosum” - 10 szt.
- soliterowy okaz klonu pospolitego – 1 szt.
- trawniki
- kwietniki

4.4. Istniejące ukształtowanie terenu

Teren płaski o nieznacznym spadku w kierunku płd-zach. narożnika działki i terenu objętego zamierzeniem.

5. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

5.1. Projektowane nowe obiekty i urządzenia budowlane z nimi związane

[Nr 1.] Fundament pod pomnik

- powierzchnia: 13,50 m²

[Nr 2.] Poidelko,

- powierzchnia: 0,18 m²

[Nr 3.] Przyłącze wodociągowe zasilające poidelko wraz z zasuwą i studzienką wodomierzową

- przyłączenie: do istniejącej sieci wodociągowej z włączeniem na terenie działki nr 762/2
- długość: 38,20 m

[Nr 4.] Przyłącze kanalizacji sanitarnej

- przyłączenie: do sieci kanalizacji sanitarnej przebiegającej przez działkę nr 769
- długość: 12,30 m

[Nr 5.] Szafka sterowania oświetleniem

- zasilanie ze złącza kablowo – pomiarowego ZK2 + 1P

[Nr 6.] Projektowana nawierzchnia z kostki betonowej,

- powierzchnia utwardzenia: 791,15 m²

[Nr 7.] Projektowana nawierzchnia z płyt chodnikowych,

- powierzchnia utwardzenia: 138,63 m²

[Nr 8.] Złącze kablowo – pomiarowe ZK2 + 1P wg odrębnego opracowania

01 – Kabel energetyczny zalicznikowy oświetlenia placu L = 81,10m

02 – Kabel energetyczny zalicznikowy oświetlenia placu L = 52,50m

03 – Kabel energetyczny zalicznikowy oświetlenia pomnika L = 42,00m

OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU – CZĘŚĆ OGÓLNA

Zamierzenie: Utworzenie Centrum miejscowości Zakrzówek.

Adres: Centrum Zakrzówka przy ul. Żeromskiego, 23-213 Zakrzówek, dz-ka nr ew. 728, 762/2, 763, 769, ob. geod. 060710_2.0018 - Zakrzówek, pow. kraśnicki, woj. lubelskie.

5.4. Projektowana zieleni

- (1.) pasy zieleni – trawnik w kostce betonowej
- (2.) żywopłot wzdłuż obrzeży w pasach zieleni
- (3.) kwietniki

5.5. Projektowane ukształtowanie terenu

Istniejący teren nie ulega zmianom. Projektowane nawierzchnie zgodnie z istniejącym ukształtowaniem terenu z wystającymi krawężnikami 12cm nad istniejącą nawierzchnią bitumiczną. Główny kierunek spadku terenu pozostaje bez zmian z najniższym położeniem w płd-zach. narożniku. W związku z projektowaniem nowej nawierzchni chodników i placu, projektuje się wykonanie koryta głębokości 40cm pod chodnikami i placem.

6. KOLEJNOŚĆ REALIZACJI

Zamierzenie obejmuje realizację obiektów i urządzeń budowlanych z nimi związanych, 1-etapowo.

7. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POSZCZEGÓLNYCH CZĘŚCI ZAGOSPODAROWANIA TERENU

7.1. Bilans ogólny powierzchni części działek objętych zamierzeniem

- 1) Centrum Zakrzówka przy ul. Żeromskiego (skwerek - plac) powierzchnia utwardzona :
 - kostka, płyty chodnikowe: 929,98 m²
 - pow. obrzeży i krawężników: 45,81 m²
- 2) Fundament pod pomnik: 13,5 m²
- 3) Biologicznie czynne (kwietniki, żywopłoty, trawniki): 625,38 m²

Bilans powierzchni objętej zamierzeniem dla poszczególnych działek:

1. dz. nr 769
 - pow. kostki – 50,30m²,
2. dz. nr 728
 - pow. kostki – 106,40m²,
 - pow. trawnika – 20,70m²,
3. dz. nr 762/2
 - pow. kostki – 143,75m²,
 - pow. trawnika – 54,70m²,
4. dz. nr 763
 - pow. kostki, płyt chodnikowych – 630,53m²,
 - pow. trawników, kwietników, żywopłotów – 549,98m²,

9. WPŁYW ZAMIERZENIA NA ŚRODOWISKO ORAZ HIGIENĘ I ZDROWIE LUDZI

Planowane zamierzenie nie zalicza się do przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Odprowadzenie ścieków sanitarnych do istniejącej sieci kanalizacyjnej.

Odprowadzenie wód opadowych na tereny biologicznie czynne trawniki przedmiotowych działek.